

Datum raad	19 december 2019	Zaaknummer	1948282832
Datum college	5 november 2019	Portefeuille	Infrastructuur en duurzaamheid H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Herinrichting Markt Sint-Oedenrode		

### **Samenvatting**

Om een start te kunnen maken met de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode wordt uw gemeenteraad gevraagd om hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad**

In de Mijlpalen van Meerijstad is onder programma 8 “Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen” sterke en vitale (winkel)centra en (openbare)voorzieningen als ambitie opgenomen. Voor de kern Sint-Oedenrode zijn in de begroting middelen gereserveerd onder de noemer “Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode”.

### **Behandeling in commissie**

12 december 2019

### **Ontwerpbesluit gemeenteraad**

1. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 200.000,00 voor dekking van voorbereidingskosten voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode.

### **Waarom naar de raad**

Het is de bevoegdheid van de raad om een (voorbereidings)krediet voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode beschikbaar te stellen.



## **Aanleiding**

In de Mijlpalen van Meierijstad is opgenomen dat de gemeente streeft naar sterke en vitale (winkel)centra en (openbare) voorzieningen. Op 20 december 2018 heeft uw gemeenteraad de Centrumvisie vastgesteld. Hierin is voor Sint-Oedenrode als eerste actiepunten de herinrichting van de Markt opgenomen, met als doel om de verblijfskwaliteit te verhogen. Om hiermee een start te maken wordt uw gemeenteraad gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

## **Argumenten**

1. *De herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode past binnen vastgesteld beleid (de Mijlpalen van Meierijstad en de Centrumvisie).*

In de Mijlpalen is opgenomen dat de gemeente Meierijstad streeft naar sterke en vitale centra. In de centrumvisie is dit voor Sint-Oedenrode nader uitgewerkt en zijn verschillende actiepunten opgenomen. Het eerste actiepunt betreft het opnieuw inrichten van de Markt om de verblijfskwaliteit te verbeteren. Het resultaat moet een functionele en aantrekkelijke openbare ruimte zijn. Het plan moet breed gedragen worden door burgers, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties.

2. *Benutten aanwezige kwaliteiten*

De Markt in Sint-Oedenrode is van oorsprong het zwaartepunt van het Rooise dorpsleven en vormt in de huidige situatie een belangrijk onderdeel van het winkelgebied. De Markt heeft dankzij de historische bebouwing, aanwezige bomen en terrassen een prettig verblijfsklimaat. Het plein functioneert nu echter vooral als parkeerplaats, waardoor de kwaliteiten niet ten volle worden benut. Voor het overige is de inrichting in z'n algemeenheid verouderd en op plaatsen slordig of dissonant.

3. *De verkeers- parkeerstructuur verbeteren*

Ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en beoogde functionaliteit (verblijven) is het wenselijk om een deel van het parkeren te verwijderen van de Markt. Dit komt ten goede aan de beleving van het gebied en daarmee het centrum. Voor het overige wordt het uitgangspunt gehanteerd dat de verkeersfunctie moet blijven bestaan, maar er zijn kansen om bijvoorbeeld (geluids)overlast door het verkeer terug te dringen.

4. *Klimaatdoelstellingen behalen*

Het is de ambitie om in dit project extra nadruk te leggen op duurzaamheid en klimaat. Daarbij spelen bijvoorbeeld circulariteit, water (o.a. afkoppeling en wateroverlast), hittestress en biodiversiteit een belangrijke rol. Dit moet tijdens het burgerparticipatie- en ontwerptraject zijn beslag krijgen.

5. *Participatie leidt tot gedragen ontwerp*

Binnen Meierijstad speelt participatie een belangrijke rol om burgers, bedrijven en (maatschappelijke) organisaties betrokken te krijgen bij hun eigen leefomgeving. Dit zorgt er tevens voor dat zij meer verantwoordelijkheid nemen voor deze leefomgeving. Ook levert het vaak veel (gedetailleerde) plaatselijke kennis op. In het ontwerpproces betrekken we burgers, bedrijven en (maatschappelijke)organisaties daarom vroegtijdig. Dit moet leiden tot een gedragen ontwerp.

## Kanttekeningen

### 1. *Verwachtingen niet waarmaken*

Mogelijk worden tijdens het participatieproces verwachtingen gewekt die niet waar gemaakt kunnen worden. Dit kan leiden tot frustratie en (in ultimo) bestuurlijke afbreuk.

## Communicatie

Communicatie is een cruciaal onderdeel van het (participatie)proces en wordt in samenspraak met onder meer de ontwerpende partij opgepakt.

## Participatie

Het begrip 'participatie' staat tijdens het ontwerpproces centraal. Samen met een nog te selecteren ontwerpende partij wordt het participatieproces vormgegeven. Op hoofdlijnen onderscheiden we de volgende processtappen, die samen met de ontwerpende partij nader worden uitgewerkt:

1. Voorbereidings- en inventarisatiefase: hierbij valt te denken aan het ophalen bekende informatie, bijvoorbeeld qua beleid, eisen en wensen vanuit verschillende vakdisciplines (groen, verkeer, water, openbare verlichting, beheer, kunst etc.) het uitvoeren van onderzoeken (archeologie, bodemgesteldheid, etc.), inzicht verkrijgen in overige relevante ontwikkelingen (project Droge Voeten, etc.);
2. participatie: ophalen wat er speelt bij de bevolking en stakeholders. Inzichtelijk krijgen op welke punten belangen en inzichten samenkomen en waar eventueel sprake is van uiteenlopende meningen. Uw gemeenteraad wordt uitgenodigd om als toehoorder aan te sluiten tijdens de participatiemomenten;
3. kaderstelling door de gemeenteraad: vaststellen Nota van Uitgangspunten c.q. Programma van Eisen door uw gemeenteraad. Dit document wordt samengesteld op basis van de inventarisatie en burgerparticipatie en kan eventueel tijdens een beeldvormende avond verder worden aangescherpt;
4. participatie: ontwerpessies (nader vorm te geven) met uitwerking van uitgangspunten naar scenario's/ varianten. Ook voor deze sessies wordt uw gemeenteraad als toehoorder uitgenodigd;
5. besluitvorming (door het college) over het voorlopige en uiteindelijk definitieve ontwerp.

Nadat het definitief ontwerp is vastgesteld kan het plan technisch worden uitgewerkt naar een bestek en de realisatie worden voorbereid (aanbesteding etc.).

## Duurzaamheid

Zie het kopje argumenten onder 4.

## Financiële toelichting

In de Mijlpalen voor Meierijstad is voor een Sterk Vitaal centrum Sint-Oedenrode een krediet opgenomen van € 2.500.000. Van dit bedrag is € 500.000 afgesplitst voor hoogwaterbescherming Sint-Oedenrode (Droge Voeten), zodat er nog een krediet van € 2.000.000 resteert. Daarnaast is er in de Voorziening Riolerings voor het afkoppelen het regenwater van het rioolwater een bedrag van € 300.000 beschikbaar. In totaal is er dus een krediet beschikbaar van € 2.300.000 voor de beoogde werkzaamheden.

De kapitaallasten lasten van dit budget/krediet zijn met ingang van 2021 in de meerjarenbegroting opgenomen. Het voorbereidingskrediet, benodigd voor het verstrekken van opdrachten en het verrichten van uitgaven, is echter nog niet door uw raad beschikbaar gesteld. Op dit moment wordt een voorbereidingskrediet van € 200.000 gevraagd, later volgt een raadsvoorstel voor het resterende uitvoeringskrediet. Hoewel de kapitaallasten met ingang van 2021 in de meerjarenbegroting zijn opgenomen heeft het naar voren halen van het voorbereidingskrediet, ten opzichte van de begroting, alleen tot gevolg dat er wat extra rentekosten moeten worden gemaakt (orde van grootte: circa € 1.000,- voor 2020).

### **Planning**

Het is ambitie om begin 2020 te starten met het participatietraject. Waarschijnlijk kan in Q3 een Nota van Uitgangspunten c.q. Programma van Eisen aan uw gemeenteraad worden gepresenteerd.

### **Rechtsbescherming**

Het besluit van de gemeenteraad om een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen is niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep.

### **Monitoring en evaluatie**

Ten behoeve van het project is sprake van reguliere projectbeheersing.

### **Bijlagen**

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2019

**Besluit gemeenteraad:**

1. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 200.000,00 voor dekking van voorbereidingskosten voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 19 december 2019

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij